

蔵原町4316-5 参考プラン

※下記プランはイメージプランです、内容により詳細は異なりますので、あくまで参考としてご覧ください。 平成 28 年 9 月 8 日

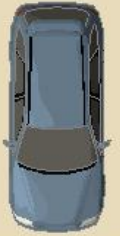
間取り3LDK!!平家の場合!!

建物床面積(京間時)

80.32㎡(24.29坪)

建物建築面積

約82.87㎡(約25.06坪)



※家具等はイメージです

※建築条件付きではありません、土地のみの販売になります。

支払い 月々 **5万円**で家を建てちゃおう!

『土地+建物』の
セットプランをご紹介します!

ご希望エリアの
不動産情報から
お客様にぴったりの
土地をご紹介します

お好きな
土地に

選べる豊富な
建築会社から
新築住宅を
コーディネート

お好きな
建物を

頭金**0円**、ボーナス払い**0円**で
月々**5万円**台~の
支払いで持てる
My Home

家賃並み

『建築プラン概算費用』 (あくまで概算です参考としてご覧ください) ※建築会社により異なります!!

オール電化標準仕様にて施工した場合(概算)

1 土地売買価格(北区画)	8,930,000 円
2 土地造成工事費用(概算)	800,000 円
3 建物請負工事費用(概算)	11,000,000 円
4 申請費・加入金等(概算)	300,000 円
5 外溝工事費用(希望時)	希望時別途 円
6 地盤改良工事費用(必要時)	必要時別途 円
7 予備費(仕様変更、追加別途)	希望時別途 円
8 土地・建物価格(概算)	21,030,000 円
9 概算諸費用(住宅ローン借入時)	1,000,000 円
10 合計(概算)	22,030,000 円

※上記費用は、あくまで概算です、内容により変動いたしますので予めご了承下さい。

お得① 年間光熱費が約**96,000円**もお得になります!!
九電のモデルケースによる、ガス住宅とオール電化住宅とを比較した場合

お得② 住宅ローンの金利が年**0.1%**優遇されます!!
固定金利選択型の当初固定金利選択期間に限り(金融機関により異なります)

新築住宅(オール電化)、築20年以上の中古住宅(ガス)、一般的な買家(ガス)との比較

	新築住宅	一般中古	一般買家	備考・差額
土地、建物購入金額(概算)	2,103万円	1,000万円	0円	※左記内容はお客様の状況により異なります。概算金額での比較になりますので、参考としてご覧ください。
リフォーム費用(概算)	0円	300万円	0円	
諸費用(概算)	100万円	130万円	0円	
月々の支払(概算)	59,843円	35,202円	50,000円	
月額固定資産税(概算)	7,000円	4,000円	0円	
月々の光熱費(概算)	10,000円	18,000円	18,000円	
月額所得税・住民税(概算)	▲8,000円	控除無し	控除無し	
月々の支払合計(概算)	68,843円	57,202円	68,000円	
			※家賃並みのお支払い	

※上記費用は、あくまで概算です、内容により変動いたしますので予めご了承下さい。

☆住宅ローンお支払い例(2,210万借入の場合)

月々59,843円

【弊社提携銀行住宅ローン・35年支払い・変動金利(優遇0.75%)・平成28年9月8日計算例】

有限会社 三都ハウス 電話:0986-46-1600