

# マイホーム資金計画表(概算)

(有)三都ハウス

平成31年1月6日

都城市広原町11-6-1

TEL46-1600 FAX46-1670

担当 久保

お客 様

支払残額 ①+②	概算 <b>19,736,380 円</b>
----------	------------------------

総支払額	概算 <b>19,736,380 円</b>
------	------------------------

## A. 物件価格

項目	内容	金額(円)
1	土地・建物価格 早鈴町1311番地5 中古住宅	<b>18,400,000</b>
2	固定資産税 平成30年税額:63,840円	(売渡日振分)
3	リフォーム費用 ※リフォーム済み(現況渡し)	(必要時は別途)
4	カーテン工事	(必要時は別途)
5	アンテナ工事	(必要時は別途)
6	エアコン工事	(必要時は別途)
7	エクステリア工事	(必要時は別途)
8	太陽光発電工事	(約3kw搭載済み)
9	その他	
10	消費税	
11	手付金 売買価格の割内金(約10万~100万円) ▲	

小計 ① 概算 **18,400,000**

## B. 諸経費

項目	内容	金額(円)
1	建築確認申請費用 証紙代その他	<b>0</b>
2	登記費用 ① 所有権移転・ 万円抵当権設定(司法書士)	概算 <b>250,000</b>
3	登記費用 ② 表題登記等(土地家屋調査士)	<b>0</b>
4	保証会社保証料 35年( 万円借入時)※宮銀満額快答時	(借入先により異なります)
5	火災保険料 建物10年(1,530万円)地震5年(765万円)Bプラン	概算 <b>369,820</b>
6	金消契約印紙代 借入先との金銭消費貸借契約時に必要になります	概算 <b>20,200</b>
7	銀行融資手数料 (通常:54,000円)※宮銀満額快答時	(借入先により異なります)
8	つなぎ融資費用 ( 万円先払時)※借入先により異なります	<b>0</b>
9	売買契約書印紙代 不動産売買契約に必要になります(10,000円)	(実費負担)
10	不動産手数料(税込) (200万×5.4%)+(200万×4.32%)+(1,440万×3.24%)	<b>660,960</b>
11	雑 費 融資申込みに必要な書類の印紙代等	概算 <b>3,000</b>
12	加入金・手数料・負担金等 太陽光発電名義書換手数料※内容により異なります	概算 <b>32,400</b>
13	不動産取得税 ※評価により異なります(3ヶ月~6ヶ月後)	(実費負担)

小計 ② 概算 **1,336,380**

オール電化太陽光発電付だから  
売電収入を購入電力に当てれば  
光熱費軽減プラスα住宅!!

※下記比較金額はお客様の内容により異なります。

### ■融資の限度額一覧

種別	借入限度額(万円)	金利
宮崎銀行 住宅ローン		%
		%
	変動時	1,970 0.95%
	10年固定時	1,970 1.10%
合計	<b>2,030</b>	

### ■資金内訳

種別	金額(万円)
A 自己資金	<b>4</b>
B 住宅ローン	<b>1,970</b>
内金(手持金)	
合計	<b>1,974</b>

### ■返済例(ケース)元利均等(35)年返済

元金(万円)	月々(円)	ボーナス(年2回)	備考
1,970 万円	<b>55,152</b>	<b>0</b>	35年借入 (変動)
2,020 万円	<b>56,552</b>	<b>0</b>	
2,070 万円	<b>57,952</b>	<b>0</b>	
1,970 万円	<b>56,533</b>	<b>0</b>	35年借入 (10固定)
2,020 万円	<b>57,968</b>	<b>0</b>	
2,070 万円	<b>59,403</b>	<b>0</b>	
合計	万円		

### ■住宅購入(太陽光付オール電化)と貸家(ガス)との比較(円)

元金(万円)	購入住宅	一般貸家	備考
借入金額 (万円)	1,970万	<b>0</b>	
リフォーム費用(概算)	必要時別途	<b>0</b>	
月々の支払い	<b>約55,152</b>	<b>約42,000</b>	
月額固定資産税(概算)	約5,320	<b>0</b>	
月々のガス代(概算)	<b>0</b>	約10,000	(概算試算)
月々の電気代(概算)	約11,000	約8,000	(概算試算)
月々の売電収入(概算)	約-3,000	<b>0</b>	(概算試算)
住民税・所得税(概算)	約-8,000	控除無し	控除期間10年
月々の支払い合計	<b>約60,472</b>	<b>約60,000</b>	